

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**“VÝSTAVBA ODPOČINKOVÉHO MOLA VČETNĚ
PŘÍSTUPOVÝCH CEST, VO, PŘÍPOJKY
ELEKTRO V LOKALITĚ RYBNÍKA U BILLY V K.Ú.
VARNSDORF“**

**P.P.Č. 95, 99, 109, 97, 119/1,
v k.ú. Varnsdorf.**

SP

Investor	: Město Varnsdorf Nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
Zodp. projektant	: Ing. Václav Jára
Vypracoval	: Martin Petrák
Datum	: Září 2025

VÝSTAVBA ODPOČINKOVÉHO MOLA VČETNĚ PŘÍSTUPOVÝCH CEST, VO, PŘÍPOJKY ELEKTRO V LOKALITĚ RYBNÍKA U BILLY V K.Ú. VARNSDORF

Obsah

Obsah.....	2
A – PRŮVODNÍ LIST.....	5
A.1. Identifikační údaje.....	5
A.2. Seznam vstupních podkladů.....	6
A.3. TEA - technicko-ekonomické atributy budov.....	6
A.4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury.....	6
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	8
B.1. Celkový popis území a stavby.....	8
a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,.....	8
b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,.....	8
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,.....	8
d) výčet a závěry průzkumů,.....	8
e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,.....	8
f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,.....	8
g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,.....	8
h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,.....	9
i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,.....	9
j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,.....	9
k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,.....	9
l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,.....	9
m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,.....	9
n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,.....	9
o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu 1), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.....	10
B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení.....	10
Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.....	10
B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení.....	10
B.3.1) Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	10
B.3.2) Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	10
a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,.....	10
b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,.....	10
c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.....	10
B.3.3) Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	10

VÝSTAVBA ODPOČINKOVÉHO MOLA VČETNĚ PŘÍSTUPOVÝCH CEST, VO, PŘÍPOJKY ELEKTRO V LOKALITĚ RYBNÍKA U BILLY V K.Ú. VARNSDORF

B.3.4) Základní technický popis stavby.....	10
a) popis stávajícího stavu.....	10
b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.....	11
B.3.5) Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení.....	11
a) popis stávajícího stavu.....	11
b) popis navrženého řešení.....	11
c) energetické výpočty.....	11
B.3.6) Zásady požární bezpečnosti.....	11
a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,.....	11
b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo j iných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.....	11
B.3.7) Úspora energie a tepelná ochrana budovy.....	11
Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.	11
B.3.8) Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	11
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).....	11
B.3.9) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	12
Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	12
B.4. Připojení na technickou infrastrukturu.....	12
Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	12
B.5. Dopravní řešení.....	12
Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.....	12
B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	12
B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	12
a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu ³⁾	12
b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,.....	12
c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,.....	13
d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	13
B.8. Celkové vodohospodářské řešení.....	13
Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.....	13
B.9. Ochrana obyvatelstva.....	13
.....	13
a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,.....	13
b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,.....	13
c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,.....	13
d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,.....	13
Jedná se o stávající objekt.....	13

VÝSTAVBA ODPOČINKOVÉHO MOLA VČETNĚ PŘÍSTUPOVÝCH CEST, VO, PŘÍPOJKY ELEKTRO V LOKALITĚ RYBNÍKA U BILLY V K.Ú. VARNSDORF

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,.....	13
f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.....	14
Jedná se o stávající objekt.....	14
B.10. Zásady organizace výstavby.....	15
a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,.....	15
b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,.....	15
c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,.....	15
d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,.....	15
e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,.....	15
f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	15
g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,.....	15
h) limity pro užití výškové mechanizace,.....	15
i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,.....	15
j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,.....	16
k) dočasné objekty.....	16
B.11. Plán kontrolních prohlídek.....	16
B.12. Závěr.....	16

**VÝSTAVBA ODPOČINKOVÉHO MOLA VČETNĚ PŘÍSTUPOVÝCH CEST, VO, PŘÍPOJKY
ELEKTRO V LOKALITĚ RYBNÍKA U BILLY V K.Ú. VARNSDORF**

A – PRŮVODNÍ LIST

A.1. Identifikační údaje

Název stavby	:	Výstavba odpočinkového mola včetně přístupových cest, VO, přípojky elektro v lokalitě Rybníka u Billy v k.ú. Varnsdorf
Místo stavby	:	P.P.Č. 95, 99, 109, 97, 119/1, v k.ú. Varnsdorf.
Stavební úřad	:	Varnsdorf
Kraj	:	Ústecký
Předmět dokumentace	:	Nové stavba.
Investor	:	Město Varnsdorf Nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
Zodpovědný projektant (hlavní projektant)	:	Ing. Václav Jára ČKAIT 0402212 Husova 2075, 407 47 Varnsdorf
Projektanti dílčích částí- Statika	:	Ing. Jiří Holík ČKAIT 0401224
Stupeň dokumentace :	Dokumentace pro povolení stavby	

VÝSTAVBA ODPOČINKOVÉHO MOLA VČETNĚ PŘÍSTUPOVÝCH CEST, VO, PŘÍPOJKY ELEKTRO V LOKALITĚ RYBNÍKA U BILLY V K.Ú. VARNSDORF

A.2. Seznam vstupních podkladů

Daná projektová dokumentace byla zpracována na základě požadavku investora a odsouhlasené předpřípravy k projektu – studie.

- Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon.
- Konzultace s dotčenými orgány státní správy.
- Výškopisné a polohopisné geodetické zaměření pozemku.
- Zaměření navazujících částí původní stavby.

A.3. TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor,	
SO – 01:Odpočinkové molo:	~200 m ³
SO – 02:Perkové cesty:	0 m ³
SO – 03:Veřejné osvětlení:	0 m ³
SO – 04:Přípojka elektro k odpočinkovému molu:	0 m ³
SO – 05:Oprava sesunutého břehu rybníka:	0 m ³
b) zastavěná plocha,	
SO – 01:Odpočinkové molo:	51,75 m ²
SO – 02:Perkové cesty:	
Etapu 1:	311,4 m ²
Etapu 2:	223,2 m ²
SO – 03:Veřejné osvětlení:	0 m ²
SO – 04:Přípojka elektro k odpočinkovému molu:	0 m ²
SO – 05:Oprava sesunutého břehu rybníka:	~372 m ²
c) podlahová plocha,	
SO – 01:Odpočinkové molo:	50,00 m ²
SO – 02:Perkové cesty:	0 m ²
SO – 03:Veřejné osvětlení:	0 m ²
SO – 04:Přípojka elektro k odpočinkovému molu:	0 m ²
SO – 05:Oprava sesunutého břehu rybníka:	0 m ²
d) počet podzemních podlaží,	0
e) počet nadzemních podlaží,	1
f) způsob využití,	
SO – 01:Odpočinkové molo:	Rekreace
SO – 02:Perkové cesty:	Komunikace
SO – 03:Veřejné osvětlení:	Infrastruktura
SO – 04:Přípojka elektro k odpočinkovému molu:	Infrastruktura
SO – 05:Oprava sesunutého břehu rybníka:	Oprava břehu

**VÝSTAVBA ODPOČINKOVÉHO MOLA VČETNĚ PŘÍSTUPOVÝCH CEST, VO, PŘÍPOJKY
ELEKTRO V LOKALITĚ RYBNÍKA U BILLY V K.Ú. VARNSDORF**

- | | |
|--|----------------|
| g) druh konstrukce, | |
| SO – 01:Odpočinkové molo: | Ocel + dřevo |
| SO – 02:Perkové cesty: | Perk |
| SO – 03:Veřejné osvětlení: | VO |
| SO – 04:Přípojka elektro k odpočinkovému molu: | Infrastruktura |
| SO – 05:Oprava sesunutého břehu rybníka: | Oprava břehu |
| h) způsob vytápění, | Nenachází se |
| i) přípojka vodovodu, | Nenachází se |
| j) přípojka kanalizační sítě, | Nenachází se |
| k) přípojka plynu, | Nenachází se |
| l) výtah | Nenachází se |

A.4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- | | | |
|---|---|------------------------|
| a) hloubka stavby, | | |
| Stávající hloubka stavby | : | 0 m |
| b) výška stavby, | | |
| Stávající výška stavby (odpočinkového mola): | | 0 m |
| Navržená výška stavby (odpočinkového mola): | | 1 m |
| c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě, | | |
| Předpokládaný počet osob v oblasti: | | 5-100 os |
| d) plánovaný začátek a konec realizace stavby. | | |
| Začátek realizace stavby | : | (Předpoklad)říjen 2025 |
| Konec realizace stavby | : | (Předpoklad)říjen 2027 |

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o výstavbu odpočinkového mola na rybníčku u Billy v městě Varnsdorf. Molo bude ze dřevěné konstrukce a bude napojeno na elektro přípojku pro případné osvětlení, bezpečností kamery či jiná využití.

Součástí akce je také výstavba perkových cest v okolí mola, tyto cesty budou vystaveny na stávajících vyšlapaných cestách. Cesty budou rozděleny na dvě etapy.

Podél cest bude umístěno veřejné osvětlení.

Součástí stavby bude oprava břehu rybníky, který je v současné době sesunutý do rybníka. Bude navýšena zídka v místě napouštění rybníka cca o 40 cm, součástí toho bude navýšení terénu v okolí zídky.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Předmětné území se nachází v centru města, v těsné blízkosti obytné a komerční zástavby, včetně prodejny potravin Billa. Pozemek označený jako parcela č. 95 je v současné době využíván jako vodní plocha – rybník, obklopený zelení a veřejnou parkovou úpravou. Jedná se o krajinný prvek se stabilizovaným charakterem, sloužící převážně k rekreačním účelům.

Z hlediska zastavěnosti se jedná o nezastavěné území, s výjimkou přilehlé zástavby v severní části, kde se nacházejí bytové domy a komunikace. Samotný pozemek je součástí městské zeleně a vodní plochy. V bezprostřední blízkosti se nachází zpevněné plochy (parkoviště) a technická infrastruktura.

Území se nenachází v poddolovaném území dle dostupných dat. Pozemky se nenachází v záplavovém území.

**VÝSTAVBA ODPOČINKOVÉHO MOLA VČETNĚ PŘÍSTUPOVÝCH CEST, VO, PŘÍPOJKY
ELEKTRO V LOKALITĚ RYBNÍKA U BILLY V K.Ú. VARNSDORF**

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Pozemky se nacházejí v územní plánu v:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ

d) výčet a závěry průzkumů,

V stavby bylo provedeno geodetické zaměření pozemku.

Součástí stavby byly provedena sonda, pro určení způsobu založení konstrukce mola.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Pro stavbu není nutné řešit povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Na pozemku p.p.č. 99 v k.ú. Varnsdorf se nachází „věcné břemeno zřizování a provozování vedení“.

Pozemek p.p.č. 109 v k.ú. Varnsdorf se nachází v ZPF

Na pozemku p.p.č. 97 v k.ú. Varnsdorf se nachází „Věcné břemeno (podle listiny)“ a Věcné břemeno oprav a údržby„.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odtokové poměry navrhovaného stavu oblast zůstanou beze změny zasakovány do terénu. Navrhovaná výstavba odpočinkového mola nebude zastřešená a dešťové vody se budou vsakovat do terénu pod stavbou a okolo stavby a budou sváděny do rybníka. V rámci výstavby nebudou požadavky na kácení dřevin a zeleně, v rámci akce se plánuje nová výsadba zeleně.

V místech mlátových cest bude terén navýšen o cca 10 cm. V rámci stavby SO – 02 bude v místě stávající lávky, která vede přes teplovod bude terén navýšen cca o 40 cm.

**VÝSTAVBA ODPOČINKOVÉHO MOLA VČETNĚ PŘÍSTUPOVÝCH CEST, VO, PŘÍPOJKY
ELEKTRO V LOKALITĚ RYBNÍKA U BILLY V K.Ú. VARNSDORF**

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemek p.p.č. 109 v k.ú. Varnsdorf se nachází v ZPF.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Na pozemcích P.P.Č. 95, 99, 109, 97, 119/1, v k.ú. Varnsdorf. Vzniknou ochranná pásma okolo VO a přípojky elektro.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

a) obestavěný prostor,

SO – 01:Odpočinkové molo:	~200 m ³
SO – 02:Perkové cesty:	0 m ³
SO – 03:Veřejné osvětlení:	0 m ³
SO – 04:Přípojka elektro k odpočinkovému molu:	0 m ³
SO – 05:Oprava sesunutého břehu rybníka:	0 m ³

b) zastavěná plocha,

SO – 01:Odpočinkové molo:	51,75 m ²
SO – 02:Perkové cesty:	
Etapa 1:	311,4 m ²
Etapa 2:	223,2 m ²
SO – 03:Veřejné osvětlení:	0 m ²
SO – 04:Přípojka elektro k odpočinkovému molu:	0 m ²
SO – 05:Oprava sesunutého břehu rybníka:	~372 m ²

c) podlahová plocha,

SO – 01:Odpočinkové molo:	50,00 m ²
SO – 02:Perkové cesty:	0 m ²
SO – 03:Veřejné osvětlení:	0 m ²
SO – 04:Přípojka elektro k odpočinkovému molu:	0 m ²
SO – 05:Oprava sesunutého břehu rybníka:	0 m ²

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Limitní bilance stavby zahrnuje odhad spotřeby médií, produkce odpadů a emisí. Předpokládané spotřeby zahrnují vodu, elektřinu, plyn a paliva pro výstavbu a následný

VÝSTAVBA ODPOČINKOVÉHO MOLA VČETNĚ PŘÍSTUPOVÝCH CEST, VO, PŘÍPOJKY ELEKTRO V LOKALITĚ RYBNÍKA U BILLY V K.Ú. VARNSDORF

provoz. Produkce odpadů během výstavby bude zahrnovat stavební odpady, které budou tříděny a recyklovány. V rámci provozu stavby bude sledována produkce odpadů, včetně obalů a elektroodpadu.

Kategorie:

SO – 01:Odpočinkové molo:

- 17 02 01 – Dřevo (odřezky, zbytky): cca 0,3 t
- 17 01 07 – Směsi betonu, cihel a keramiky: cca 0,2 t
- 15 01 01 – Papírové a lepenkové obaly: cca 0,05 t
- 15 01 02 – Plastové obaly (fólie): cca 0,03 t
- 17 04 05 – Železo a ocel (kotvící prvky): cca 0,1 t

SO – 02:Perkové cesty:

- 17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03: cca 1 t
- 17 01 07 – Směsný stavební a demoliční odpad: cca 0,5 t

SO – 03:Veřejné osvětlení: řešeno samostatným stavebním řízením

- 17 04 07 – Směsné kovy: cca 0,1 t
- 16 02 14 – Vyřazené elektrické zařízení: cca 0,05 t
- 16 02 13 – Vyřazené zařízení s nebezpečnými složkami: cca 0,02 t
- 15 01 10 – Obaly se zbytky nebezpečných látek: cca 0,01 t

SO – 04:Přípojka elektro k odpočinkovému molu: řešeno samostatným stavebním řízením

- 17 04 11 – Kabely (měď, hliník, izolace): cca 0,1 t
- 17 05 04 – Zemina a kamení: cca 2 t
- 16 02 14 – Vyřazené elektrické zařízení: cca 0,02 t

SO – 05:Oprava sesunutého břehu rybníka:

- 17 01 07 – Směs stavebního odpadu: cca 1 t
- 17 05 04 – Zemina a kamení: cca 2 t
- 17 02 03 – Plasty (obaly): cca 0,1 t
- 17 04 05 – Železo a ocel (kotevní a výztužné prvky): cca 0,3 t

VÝSTAVBA ODPOČINKOVÉHO MOLA VČETNĚ PŘÍSTUPOVÝCH CEST, VO, PŘÍPOJKY ELEKTRO V LOKALITĚ RYBNÍKA U BILLY V K.Ú. VARNSDORF

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

V rámci elektro přípojky SO – 04, bude přípojka využívána na připojení osvětlení, případně možných akcí a napojená na stávající fontány na rybníku.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

SO – 01:Odpočinkové molo:

SO – 02:Perkové cesty:

Etapa 1:

Etapa 2:

SO – 03:Veřejné osvětlení:

řešeno samostatným stavebním řízení

SO – 04:Přípojka elektro k odpočinkovému molu:

řešeno samostatným stavebním řízení

SO – 05:Oprava sesunutého břehu rybníka:

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Není požadavek

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Bylo provedeno nové zaměření pozemku, které ale nepodléhá stavebnímu povolení.

B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

SO 01 – Odpočinkové molo

Dřevěné molo je navrženo jako lehká konstrukce založená na betonových patkách, přístupná z břehu. Bude sloužit jako odpočinkové molo pro . Bude umístěno v mezi stromy a zelení. Odpočinkové molo bude tvořeno z dřevěného opláštění a ocelové nerezové konstrukce, která bude vyžadovat opravné nátěry pro prodloužení životnosti molo.

SO 02 – Parkové (perkové) cesty

Cesty jsou navrženy jako pěší komunikace s přírodním povrchem (štěrk, mlat), které propojují jednotlivé části území a umožňují komfortní a bezpečný pohyb návštěvníků. Trasy respektují stávající terén a zeleň, cesty se budou z velké části nacházet na již vyšlapaných cestách v zeleni. Šířka a povrch cest je zvolen aby mohly kočárky a lidé po cestách se přirozeně pohybovat bez obtíží a vyhnout se navzájem. Detailní popis bude součástí samotné PD.

SO 03 – Veřejné osvětlení, řešeno samostatným stavebním řízením

Sloupy veřejného osvětlení jsou osazeny podél hlavní trasy a v okolí mola. Jedná se

VÝSTAVBA ODPOČINKOVÉHO MOLA VČETNĚ PŘÍSTUPOVÝCH CEST, VO, PŘÍPOJKY ELEKTRO V LOKALITĚ RYBNÍKA U BILLY V K.Ú. VARNSDORF

celkem o 3x lampy veřejného osvětlení. Jedná se o LED technologii s teplou barvou světla. Detailní popis bude součástí samotné PD.

SO 04 – Přípojka elektro k odpočinkovému molu, řešeno samostatným stavebním řízením

Zemní elektro přípojka zajišťuje napájení pro účely drobných zařízení u mola (např. Zásuvky, osvětlení, bezpečnostní kamery). Trasa přípojky je vedena mimo kořenové systémy vzrostlé zeleně a bude realizována bez nadměrného zásahu do terénu. Detailní popis bude součástí samotné PD.

SO 05 – Oprava sesunutého břehu rybníka

Jedná se o opravu stávajícího břehu rybníka v okolí severního břehu rybníka. Břeh bude opraven pomocí přeskládání kamenů a jejich doplnění a navýšení břehu. V místě napouštění rybníka bude stávající zídka navýšena cca o 40 cm a okolní terén bude k místu svahován.

B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1) Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

SO – 01:Odpočinkové molo:

Molo u Billy bude řešeno jako dřevěná konstrukce, které bude osazena na monolitických betonových patkách. Molo bude osazeno osvětlením (LED pásky).

SO – 02:Perkové cesty:

Okolí areálu budou vybudovány perkové cesty pro volný pohyb. Cesty budou tvořeny z perku. Šířka cest budou od 1 do 2 m. Detailní popis bude součástí samotné PD.

SO – 03:Veřejné osvětlení: řešeno samostatným stavebním řízením

Detailní popis bude součástí samotné PD.

SO – 04:Přípojka elektro k odpočinkovému molu: řešeno samostatným stavebním řízením

Přípojka bude o délce 85 m. Trasa je vedena převážně vedle nové perkové cesty pro případné opravy. Trasa je vybrána co nejkratší cestou. Viz. Samostatná část PD.

SO – 05:Oprava sesunutého břehu rybníka:

Detailní popis bude součástí samotné PD.

B.3.2) Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Do oblasti bude celkem 8 možných vstupů, 6 budou součástí první etapy a 2, které budou součástí druhé etapy. Do oblasti nebude umožněno jízda motorových vozidel s výjimkou vozidel kategorie N1 (do 3,5 t) určeného pro komunální služby.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

V rámci tohoto projektu nebyla navržena žádná specifická opatření pro přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro veřejnost, protože stavba již splňuje všechny relevantní normy přístupnosti nebo se v této fázi nevyžadují žádná zvláštní opatření.

V první etapě budou cesty začínat na probíhat od Billy, u přechodu pro chodce a v severní části u ulice Legií a povedou kolem mola až ke stávajícímu napouštění rybníka. V druhé etapě budou cesty pokračovat okolo panelového domu p.p.č. 119/7.

Odpočinkové molo budou určené pro přístup veřejnosti, budou se zde nacházet lavičky pro odpočinek, odpadkové koše, které budou pravidelně vyváženy. Cesty v okolí odpočinkového mola budou osvětleny pomocí VO. V prostorech stavby se uvažuje o vybudování bezpečnostních kamer, které by jsi vybudoval investor (Město Varnsdorf) sám mimo stavební řízení.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Z hlediska uplatnění územně technických nebo stavebně technických důvodů nebude přístupnost nijak narušena stavbou.

B.3.3) Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba bude po dokončení stavebních úprav, splňovat veškerá bezpečnostní zásady mezi ně patří:

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

B.3.4) Základní technický popis stavby

SO 01 – Odpočinkové molo

Dřevěné molo je navrženo jako lehká konstrukce na monolitických betonových pasech a monolitické desce osazených do břehové hrany rybníka. Konstrukce je z impregnovaného dřeva, povrch pochůzná část je opatřen protiskluzovou úpravou. Molo slouží k odpočinku a pobytu veřejnosti u vody. Zajištěno je napojení na elektroinstalaci pro možné osvětlení.

SO 02 – Perkové cesty

Cesty jsou navrženy jako pěší komunikace s přírodním povrchem (štěrk, mlat). Šířka cest je cca 1–2 m. Podkladní vrstvy jsou tvořeny zhutněným štěrkem, povrch z mlatové nebo štěrkodrtěové vrstvy. Cesty propojují vstupy do území, molo a další přístupové body v lokalitě. Viz samostatná část SO – 02.

VÝSTAVBA ODPOČINKOVÉHO MOLA VČETNĚ PŘÍSTUPOVÝCH CEST, VO, PŘÍPOJKY ELEKTRO V LOKALITĚ RYBNÍKA U BILLY V K.Ú. VARNSDORF

SO 03 – Veřejné osvětlení, řešeno samostatným stavebním řízením

Veřejné osvětlení je tvořeno sloupky s LED svítidly s teplou barvou světla. Viz samostatná část VO.

SO 04 – Přípojka elektro k odpočinkovému molu, řešeno samostatným stavebním řízením

Přípojka NN bude sloužit k napájení elektro pilířku v blízkosti mola. Kabelová trasa je vedena mimo kořenové systémy dřevin. Přípojka je ukončena v rozvodné skříni. Viz. Samostatná část PD.

SO 05 – Oprava sesunutého břehu rybníka

Součástí opravy břehu bude doplnění vyplavených kamenů, kamenného břehu a srovnání břehu do původní pozice. Viz. Samotná PD.

B.3.5) Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

V rámci akce budou umístěny následující technické a technologické zařízení:

Veřejné osvětlení 3x.

Přípojka NN

Osvětlení mola

B.3.6) Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Zastavěná plocha:

SO – 01:Odpočinkové molo: 51,75 m²

SO – 02:Perkové cesty:

Etapa 1: 311,4 m²

Etapa 2: 223,2 m²

SO – 03:Veřejné osvětlení: 0 m²

SO – 04:Přípojka elektro k odpočinkovému molu: 0 m²

SO – 05:Oprava sesunutého břehu rybníka: ~372 m²

Počet podlaží: 1

Počet osob pro který je stavba určena: 1-100

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Stavba není kulturní památkou.

VÝSTAVBA ODPOČINKOVÉHO MOLA VČETNĚ PŘÍSTUPOVÝCH CEST, VO, PŘÍPOJKY ELEKTRO V LOKALITĚ RYBNÍKA U BILLY V K.Ú. VARNSDORF

B.3.7) Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Nejedná se o zateplený ani vytápěný objekt.

B.3.8) Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Jedná se o otevřené stavby, větrání není vyžadováno.

B.3.9) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není řešeno.

B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

V místě akce se nachází teplovod, přes tento teplovod bude probíhat nová přípojka NN a VO, tyto nové sítě budou vést kolmo stávající teplovod.

B.5. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Cesty budou v první etapě začínat od prodejny Billa a budou pokračovat na východní světovou stranu až ke stávajícímu panelovému domu. V druhé etapě budou nové cesty napojeny od ulice „Legií“ a budou pokračovat na jih, kde se napojí na cesty z první etapy.

Odpočinkové molo budou určeno pro přístup veřejnosti, budou se zde nacházet lavičky pro odpočinek, odpadkové koše, které budou pravidelně vyváženy. Cesty v okolí odpočinkového mola budou osvětleny pomocí VO. Oblast neumožňuje příjezd motorových vozidel.

B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nový návrh zeleně viz. Samostatná část SO – 02 PD.

B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Akce nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Veřejné osvětlení bude co nejvíce minimalizovat negativní vliv osvětlení.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Všechny podmínky závazného stanoviska životního prostředí budou zohledněny v projektu.

V rámci odstranění stávající lávky v místě stávajícího teplovodu + jeho zasypání, budou dodrženy následující podmínky, které byly stanoveny projektantem teplovodu:

- Ochranný PE plášť teplovodu musí být v neporušeném stavu. Jakékoli poškození (např. trhliny) může způsobit pronikání vody do tepelné izolace, což by vedlo ke snížení izolačních vlastností a následně k působení vlhkosti na ocelové potrubí. To může v dlouhodobém horizontu vést k jeho korozi a poruše.
- Část potrubí je opatřena oplechováním. Před provedením zásypu je nutné oplechování demontovat a zkontrolovat stav PE pláště. V případě zjištění poškození je nutné provést opravu.
- Podsyp, obsyp a zásyp teplovodu musí být proveden v souladu s technickými podmínkami a doporučeními výrobce.
- Pod teplovodem se může nacházet přírodní napájecí kanál z vodního toku Mandava k rybníčku u objektu Billy. Vzhledem k možné hladině podzemní vody budou umístěny pod teplovod drenážní trubky, vyspádované od teplovodu, aby nedocházelo k hromadění vody v jeho bezprostředním okolí.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Záměr je v souladu a nepodléhá dalšímu posuzování.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Není řešeno.

B.8. Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Žádné SO stavby nejsou napojeny na vodovodní přípojky, nejsou řešeny dešťové vody.

B.9. Ochrana obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Varování a informování obyvatelstva bude zajištěno místním informačním systémem/varovným systémem města Varnsdorf

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Stavebník posoudil vhodnost připravované stavby pro využití k ochraně obyvatelstva a vyhodnotil stavbu jako nevhodnou pro vybudování IÚ.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování (ani v zóně ohrožení).

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Stavba se nenachází v záplavovém území přirozené povodně Q100.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Stavba je stavbou občanského vybavení. stavba nemá žádný náhradní zdroj elektrické energie, ani přípojně místo.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

V objektu, na pozemcích stavby nebo v těsné blízkosti se nenachází SÚ.

B.10. Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno z komunikace p.p.č. 87/24. Mezi základní potřebná média a hmoty pro výstavbu patří voda, elektřina, beton, šterky a písky, další stavební materiály.

Voda a elektřina budou pro stavbu zajištěny stavební firmou pomocí mobilního zdroje (mobilní agregát, nádrž na vodu). Zajištění ostatních médií a hmot bude na základě smluv s dodavateli, jejichž výběr bude předmětem výběrového řízení objednatele.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Staveniště bude umístěno na stávajícím pozemku investora, staveniště bude oploceno provizorním mobilním oplocením, které bude zajištěno proti působení větru (přetížením, alternativně kotvením do země- před kotvením budou vytyčeny podzemní sítě).

Stavební materiál a odpady budou zajištěny před šířením např. účinky větru, bude zamezeno splavování materiálu. Materiály budou skladovány tak, aby skladováním nedošlo k ohrožení okolí staveniště, např. při vzniku požáru. Při manipulaci jeřábem s břemeny bude vyznačen nebezpečný prostor a zamezen přístup nepovolaných osob do tohoto prostoru.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Staveniště bude napojeno z komunikace p.p.č. 87/24. Není požadavek na vybudování obchozích tras.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nevznikají požadavky na dočasné nebo trvalé zábory.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- **zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- **dalších souvisejících předpisů** (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

VÝSTAVBA ODPOČINKOVÉHO MOLA VČETNĚ PŘÍSTUPOVÝCH CEST, VO, PŘÍPOJKY ELEKTRO V LOKALITĚ RYBNÍKA U BILLY V K.Ú. VARNSDORF

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení (dále jen „odlehlé pracoviště“).

Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky, pokud zvláštní předpisy nebo vyhláška nestanoví jinak.

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků a ověřování jejich znalostí z předpisů uvedených v odstavci 1 nejméně jedenkrát za 12 měsíců, pokud provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách nad 1,5 m, kdy pracovníci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah, na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících ve výšce větší než 5 m, pomocí horolezecké techniky, ve výškách při montáži a demontáži pomocných konstrukcí.

Stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání.

Dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti.

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků.

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce.

Stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání.

Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni:

- dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny,
- obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních,
- dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru,
- provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, úraz, apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi,

Při změně podmínek v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.

Vyznačení inženýrských sítí:

VÝSTAVBA ODPOČINKOVÉHO MOLA VČETNĚ PŘÍSTUPOVÝCH CEST, VO, PŘÍPOJKY ELEKTRO V LOKALITĚ RYBNÍKA U BILLY V K.Ú. VARNSDORF

Před zahájením zemních prací budou označeny všechny inženýrské sítě jejich správci, vyskytují-li se některé sítě v blízkosti provádění zemních prací.

Skladování materiálu:

- při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací,
 - skladovaný materiál musí být uložen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení,
 - podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny a provázáním musí být zajišťovány všechny prvky, které by se mohly převrátit, sklopit, posunout, kutálet, apod.,
- Doprava sutí a stavebního materiálu:
- shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy s ohledem na podmínky stavby není dovoleno,
 - veškerý stavební materiál bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner.
 - stejným způsobem bude prováděna doprava materiálu na stavbu.

Další souhrn povinností:

- Dodavatel musí splňovat požadavky na způsobilost pracovníků a jejich vybavení.
- Staveniště musí odpovídat části čtvrté. Zejména pak vymezení staveniště (pracoviště) a určení vnitrostaveništních komunikací. Zajištění otvorů a jam.
- Montážní práce budou v souladu s částí osmou vyhlášky.
- Ostatní práce spojené se stavební výrobou budou odpovídat oddílu dvanáctém vyhlášky. Zejména manipulace, malířské a natěračské práce, svařování.

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí provozovatel postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi budou dodržovány zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) v souladu s platnými právními předpisy. Všichni pracovníci budou před zahájením činností proškoleni v oblasti BOZP a požární ochrany. Práce mohou vykonávat pouze osoby s odpovídající kvalifikací a oprávněním.

Vstup na staveniště bude povolen pouze oprávněným osobám. Nebezpečné zóny budou viditelně označeny a pracovní postupy budou organizovány tak, aby minimalizovaly riziko úrazu.

Pracovníci budou povinni používat osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP), včetně ochranných přileb, reflexních vest a pracovní obuvi. Při manipulaci s nebezpečnými látkami bude nutné nosit ochranné brýle, rukavice a respirátory.

Staveniště bude udržováno v pořádku a čistotě, s důrazem na bezpečné uspořádání materiálu a náradí. Elektrická zařízení a stroje budou pravidelně kontrolovány a používány v souladu s bezpečnostními předpisy.

V případě jakéhokoli úrazu nebo nebezpečné situace budou pracovníci povinni okamžitě informovat odpovědnou osobu. Na staveništi bude zajištěna dostupnost lékárničky první pomoci a kontaktní údaje na záchranné složky budou umístěny na viditelném místě.

VÝSTAVBA ODPOČINKOVÉHO MOLA VČETNĚ PŘÍSTUPOVÝCH CEST, VO, PŘÍPOJKY ELEKTRO V LOKALITĚ RYBNÍKA U BILLY V K.Ú. VARNSDORF

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Není požadavek na přesun hmot, pokud stavbou vzniku přebytečné zemní hmoty budou využity pro vyrovnání terénu na pozemku investora.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

V rámci stavebních úprav nebudou využívány výškové mechanické stroje.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Není požadavek.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Pro zajištění správného provádění stavby a dodržení technických a bezpečnostních norem bude výstavba rozdělena do několika klíčových fází, během nichž proběhnou pravidelné kontrolní prohlídky. Každá fáze bude pečlivě monitorována, aby bylo zajištěno, že veškeré práce jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, platnými normami a bezpečnostními předpisy.

k) dočasné objekty.

Nenachází se.

B.11. Závěr

V Případě že nemožnosti realizace stavby či navržené konstrukce bude přizván projektant ke konzultaci.

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem.

Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Ve Varnsdorfu, září 2025

Vypracoval: Martin Petrák